

CENTURY 21

Estrie

AGENCE IMMOBILIÈRE

2316, rue Principale Ouest,
Magog (Québec) J1X 0J1

819 868-6000

info@century21magog.com



2341, Rue du Versant, Magog

299 000 \$

MLS / ID #25890171



MéliSSa Côté

819 868-6000

819 434-1568

819 868-4150

melissa.cote@century21.ca

Description

Joli condo à proximité du lac Memphrémagog. Répartie sur 2 niveaux, l'unité compte 2 chambres, 1.5 salle de bain, un salon avec foyer et vue sur le plan d'eau et le boisé adjacent. L'intérieur est lumineux avec des planchers de bois franc de couleur claire. Cet endroit très charmant vous permettra de profiter du chant des oiseaux ! Soyez au lac en quelques minutes de marche, rejoignez le centre-ville de Magog à pieds ou encore allez profiter du parc national du Mont Orford en moins de 10 minutes de voiture, cette localisation idéal vous fera adorer votre pied à terre à Magog !

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Revêtement	Infos
Hall d'entrée	1er niveau/RDC	Céramique 4.8x5.2 P	
Cuisine	1er niveau/RDC	Céramique 8.1x10.6 P	
Salle à manger	1er niveau/RDC	Bois 9.4x8.10 P	
Salon	1er niveau/RDC	Bois 12.9x14.6 P	Vue sur plan d'eau
Salle d'eau	1er niveau/RDC	Céramique 5.11x7.5 P	Laveuse et sècheuse
Chambre à coucher	2ième étage	Bois 12x12.10 P	
Salle de bains	2ième étage	Céramique 5.11x7.7 P	

Inclusion

Fixtures, luminaire, lave-vaisselle de marque Frigidaire (achetée en 2023), réfrigérateur Midea (acheté en 2023), cuisinière Moffatt, micro-onde/hotte (acheté en 2023), laveuse et sècheuse superposées (manque poignée sur la laveuse mais elle fonctionne) tous de couleur blanche.

Dépenses

Coût d'énergie	869,00 \$
Frais de copropriété	3 516,00 \$
Taxes municipales	1 738,00 \$
Taxes scolaires	111,00 \$
Total	6 234,00 \$

Pièce	Niveau	Revêtement	Infos
Chambre à coucher	2ième étage	Bois 12.7x10.5 P	

Autres informations

Prix	299 000 \$
Date d'occupation	2024-07-12 00:00:00
Année de construction	1991
Reprise de finance	Non
Évaluation du terrain	
Évaluation du bâtiment	139 600,00 \$
Évaluation totale	139 600,00 \$
Type	Appartement
Année d'évaluation	2024
Déclaration du vendeur	Voir courtier inscripteur
Année certificat de localisation	-
Catégorie de la propriété	Résidentiel
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Type de copropriété	Divise
Niveau	Rez-de-chaussée
Nombre d'étages	3
Façade du bâtiment	4.23 Mètres
Profondeur du bâtiment	10.47 Mètres
Façade du terrain	-
Profondeur du terrain	-
Superficie du terrain	-
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	2
Nombre de chambres au sous-sol	-
Nombre de chambres hors-sol	2
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	1
Revenu de location potentiel	-
Autres revenus brut	-
Revenus annuel potentiel	-
Dépenses totales d'exploitation	
Nom du plan d'eau	Memphrémagog
Plan d'eau sur la façade	-
Nombre d'unité au total	6
Année du plan d'arpentage	-
Statut	En vigueur
Vente sans garantie légale	N

Caractéristiques supplémentaires

Aménagement du terrain	Paysager
Armoires	Mélamine
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité
Fenêtres	PVC
Foyers-poêles	Foyer au bois

Revêtements	Vinyle
Particularités	Accès à l'eau, Lac, Navigable
Proximité	Parc-espace vert, Ski alpin, Piste cyclable, Ski de fond
Stationnement	Extérieur (1)
Système d'égouts	Municipal
Type de fenêtre	Manivelle
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Vue	Sur l'eau