

CENTURY 21

Estrie

AGENCE IMMOBILIÈRE

2316, rue Principale Ouest,
Magog (Québec) J1X 0J1

819 868-6000

info@century21magog.com



Description

Secteur recherché et vue potentielle sur le LAC MASSAWIPPI pour ce magnifique terrain boisé de 1.5 acres. Cet emplacement convoité est le lieu parfait pour vous y installer en toute sérénité, bénéficiant d'un accès au lac via la Baie Bacon avec droit de passage et de stationnement. Ayer's Cliff est une destination à ne pas manquer si vous aimez le charme, la nature et la gastronomie. Possibilité de se raccorder aux égouts et aqueducs de la ville.

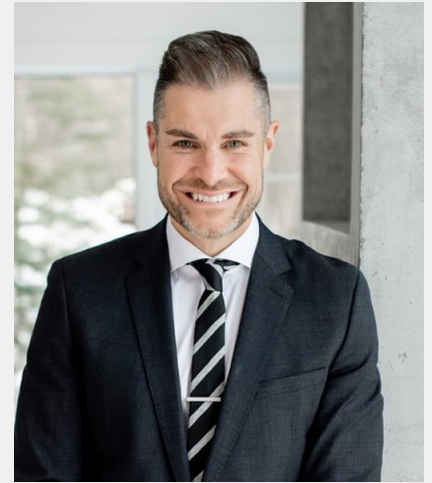
Autres informations

Prix	395 000 \$
Délais occupation	15 jours
Année de construction	-
Reprise de finance	Non
Évaluation du terrain	247 300,00 \$
Évaluation du bâtiment	
Évaluation totale	247 300,00 \$
Type	Terrain
Année d'évaluation	2024
Prix de location	- \$
Année certificat de localisation	-
Catégorie de la propriété	Terre/Terrain
Nombre d'étages	-
Façade du bâtiment	-
Profondeur du bâtiment	-

Ch. Round-Bay, Ayer's Cliff

395 000 \$

MLS / ID #25834550



Maxime Pothier

819 432-2621

819 868-6000

maxime.pothier@century21.ca



David Valente

819 868-6000

david.valente@century21.ca

Informations supplémentaires

Façade du terrain	46.44 Mètres
Profondeur du terrain	- Mètres
Superficie du terrain	6125.6 Mètres carrés
Nombre de pièces	-
Nombre de chambres	-
Nombre de chambres au sous-sol	-
Nombre de chambres hors-sol	-
Nombre de salles de bain	-
Nombre de salles d'eau	-
Revenu de location potentiel	-
Autres revenus brut	-
Revenus annuel potentiel	-
Dépenses totales d'exploitation	
Nom du plan d'eau	Lac Massawippi
Plan d'eau sur la façade	-
Nombre d'unité au total	-
Année du plan d'arpentage	-
Statut	En vigueur
Vente sans garantie légale	N

Secteur recherché et vue potentielle sur le LAC MASSAWIPPI pour ce magnifique terrain boisé de 1.5 acres. Cet emplacement convoité est le lieu parfait pour vous y installer en toute sérénité, bénéficiant d'un accès privé à la Baie Bacon avec droit de passage et de stationnement. Accédez au terrain par le chemin Round Bay et la rue Simon.

Possibilité de se raccorder aux égouts et aqueducs de la ville.

Ayer's Cliff est une destination à ne pas manquer si vous aimez le charme, la nature et la gastronomie

*Le lac Massawippi offre 14 km de navigation et permet de rejoindre le Manoir Hovey et Sainte-Catherine-de-Hatley *À seulement 1h20 en voiture de Montréal *À 25 minutes en voiture du Mont Orford *À 20 min en voiture de Magog *À 20 minutes à pied du Ripplecove

Caractéristiques supplémentaires

Approvisionnement en eau	Aucun
Particularités	Terrain boisé : feuillus, Accès à l'eau, Lac, Navigable
Proximité	Autoroute/Voie rapide, École primaire, Parc-espace vert
Système d'égouts	Aucun
Topographie	Escarpé, En pente
Vue	Sur l'eau
Zonage	Résidentiel

Dépenses

Taxes municipales	1 121,00 \$
Taxes scolaires	156,00 \$
Total	1 277,00 \$