

CENTURY 21

Etrie

AGENCE IMMOBILIÈRE

2316, rue Principale Ouest,
Magog (Québec) J1X 0J1

819 868-6000

info@century21magog.com



Description

Superbe localisation sur la rue Principale à Magog. Grand local clé en main de 1190 pi.ca. comprenant 3 bureaux, 1 salle de conférence, 1 salle à dîner et une grande réception. Situé au 2e étage. Le prix inclus le chauffage et l'électricité. Occupation possible au 1er décembre 2023. Bail de 5 ans. Belle occasion!

Autres informations

Prix	2 250 \$ /mois
Date d'occupation	2024-02-01 00:00:00
Année de construction	-
Évaluation du terrain	
Évaluation du bâtiment	
Type	Location d'espace commercial/Bureau
Année d'évaluation	-
Prix de location	2250 \$
Année certificat de localisation	-
Catégorie de la propriété	Commercial
Type de bâtiment	En rangée
Nombre d'étages	-
Façade du bâtiment	-
Profondeur du bâtiment	-
Façade du terrain	-
Profondeur du terrain	-
Superficie du terrain	-
Nombre de pièces	-

146, Rue Principale O., app.
201, Magog

2 250 \$ /mois

MLS / ID #24462578



Nicolas-Alexandre Morency

819 347-5705

nicolas.morency@century21.ca

Informations supplémentaires

Dimensions des pièces: - Réception 14 x 20,4 pi. -
Salle d'attente/rangement: 5,8 x 11,3 pi. - Salle à
dîner: 12x8 pi. - Salle de conférence: 12x17pi. -
Bureau 1: 13,2 x 13,10 pi. - Bureau 2: 11,1 x 14,4
pi. - Bureau 3: 10,3 x 17x7 pi. irr.

Accès à la salle de bain sur le même étage et à un
local de rangement au sous-sol. Aucun frais
supplémentaire pour les espaces communs.

Inclusion

Le prix inclus le chauffage et l'électricité.

Nombre de chambres	-
Nombre de chambres au sous-sol	-
Nombre de chambres hors-sol	-
Nombre de salles de bain	-
Nombre de salles d'eau	-
Revenu de location potentiel	-
Autres revenus brut	-
Revenus annuel potentiel	-
Dépenses totales d'exploitation	
Plan d'eau sur la façade	-
Nombre d'unité au total	-
Année du plan d'arpentage	-
Statut	En vigueur
Type d'utilisation	Bureaux seulement
Indice de taxe sur le prix de location demandé	0

Caractéristiques supplémentaires

Approvisionnement en eau	Municipalité
Système d'égouts	Municipal
Zonage	Commercial