

CENTURY 21

Estrie

AGENCE IMMOBILIÈRE

2316, rue Principale Ouest,
Magog (Québec) J1X 0J1

819 868-6000

info@century21magog.com



Description

Domaine d'entrepreneur exceptionnel sur 10 acres de boisé, à quelques pas du Parc National du Mont Orford & des services. Impressionnante propriété de qualité construite avec le souci du détail incluant plusieurs bâtiments pouvant laisser place à tous vos projets. La résidence de 4 c.c. et 2,5 s.b. inclut une finition de qualité tel que des planchers de noyer, un foyer au bois scandinave, des comptoirs de granit et des aires de vie extérieures magnifiques dont terrasse abritée avec poutres de cèdre donnant sur une splendide piscine avec aménagement paysager. Informez-vous sur les multiples possibilités. Amateurs de garage vous serez servi!

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Revêtement	Infos
Hall d'entrée	1er niveau/RDC	Céramique 6x5 P	
Salon	1er niveau/RDC	Noyer 14.9x20 P	
Salle à manger	1er niveau/RDC	Noyer 17.3x17 P	
Cuisine	1er niveau/RDC	Noyer 14.9x12.7 P	
Chambre à coucher principale	1er niveau/RDC	Noyer 15x11.5 P	
Salle de bains	1er niveau/RDC	Noyer 5.3x14.6 P	
Chambre à coucher	1er niveau/RDC	Noyer 10.9x14 P	
Salle de lavage	1er niveau/RDC	Noyer 6x10 P	

234, Ch. George-Bonnallie,
Eastman

2 195 000 \$

MLS / ID #24323278



Maxime Pothier

819 432-2621

819 868-6000

maxime.pothier@century21.ca

Informations supplémentaires

Domaine d'entrepreneur exceptionnel sur 10 acres de boisé, à quelques pas du Parc National du Mont Orford et des services. Impressionnante propriété de qualité construite avec le souci du détail incluant plusieurs bâtiments pouvant laisser place à tous vos projets. La résidence de 4 chambres et 2,5 salles de bain, inclut une finition de qualité tel que des planchers de noyer, un foyer au bois scandinave, des comptoirs de granit et des aires de vie extérieures magnifiques dont une terrasse abritée avec des poutres de cèdre donnant sur une splendide piscine avec aménagement paysager. Informez-vous sur les multiples possibilités. Amateurs de garage vous serez servi!

Informations supplémentaires :

Avis aux amateurs de garage vous serez servi car l'espace peut contenir plusieurs garages attachés

Pièce	Niveau	Revêtement	Infos
Chambre à coucher	Sous-sol	Vinyle 10.4x15.7 P	
Salle de bains	Sous-sol	Céramique 8.9x7.9 P	
Atelier	Sous-sol	Vinyle 16.6x8.11 P	
Salle familiale	Sous-sol	Vinyle 14.9x32.9 P	
Chambre à coucher	Sous-sol	Vinyle 14.9x14 P	
Salle mécanique	Sous-sol	Béton 12x16.5 P	
Atelier	1er niveau/RDC	Béton 48x46 P	Adjacent à la maison
Salle de peinture	1er niveau/RDC	Béton 30x24 P	Adjacente à la maison
Garage - salle employés	2ième étage	Vinyle 7x14 P	
Garage - salle d'eau	2ième étage	Vinyle 3.2x7 P	
Garage - rangement	2ième étage	Vinyle 24x50 P	

Autres informations

Prix	2 195 000 \$
Date d'occupation	2023-11-01 00:00:00
Année de construction	2010
Reprise de finance	Non
Évaluation du terrain	158 000,00 \$
Évaluation du bâtiment	535 200,00 \$
Évaluation totale	693 200,00 \$
Type	Maison de plain-pied
Année d'évaluation	2023
Prix de location	- \$
Déclaration du vendeur	Voir courtier inscripteur
Année certificat de localisation	-
Catégorie de la propriété	Résidentiel
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Nombre d'étages	-
Façade du bâtiment	24 Mètres
Profondeur du bâtiment	- Mètres
Façade du terrain	476.21 Mètres
Profondeur du terrain	- Mètres
Superficie du terrain	43959.1 Mètres carrés
Nombre de pièces	13
Nombre de chambres	4
Nombre de chambres au sous-sol	2
Nombre de chambres hors-sol	2
Nombre de salles de bain	2
Nombre de salles d'eau	1
Revenu de location potentiel	-
Autres revenus brut	-

et détachés. Atelier intégré.

La résidence plain-pied inclut une superbe finition. Atelier et bureau d'entrepreneur intégrés au bâtiment principal. Plusieurs autres bâtiments dont garages, atelier, hangar et cabanon.

Sur le terrain nous retrouvons un lac, espace de jeux pour enfants, une piscine creusée chauffée par thermopompe, une génératrice et des magnifiques terrasse et pergola avec poutres de cèdre.

À voir!

Inclusion

Électroménagers de la cuisine (lave-vaisselle, four encastré, plaque de cuisson, réfrigérateur), stores, rideaux, thermopompes de la maison et de la piscine, équipement de la piscine.

Exclusion

2 luminaires de la salle à manger, tous les équipements servant aux opérations des ateliers, îlot du bureau, 3 bibliothèques du sous-sol, 3 dévidoirs extérieurs.

Dépenses

Taxes municipales	4 599,00 \$
Taxes scolaires	655,00 \$
Total	5 254,00 \$

Revenus annuel potentiel	-
Dépenses totales d'exploitation	
Nom du plan d'eau	Étang
Plan d'eau sur la façade	-
Nombre d'unité au total	-
Année du plan d'arpentage	-
Statut	En vigueur

Caractéristiques supplémentaires

Abri d'auto	Double largeur ou plus, Attaché
Allée	Non pavée
Aménagement du terrain	Clôturé, Paysager
Armoires	Autre, Teck, Stratifié, Bois
Mode de chauffage	Plinthes électriques, Eau chaude, Radiant
Approvisionnement en eau	Puits artésien
Énergie pour le chauffage	Électricité, Bois
Équipement disponible	Échangeur d'air, Thermopompe murale, Installation aspirateur central, Porte de garage électrique
Fenêtres	Bois, Aluminium
Fondation	Béton coulé
Foyers-poêles	Poêle à granules, Poêle à bois
Garage	Attaché, Détaché, Chauffé, Double largeur ou plus
Revêtements	Bardeaux de cèdre, Bois
Particularités	Bordé par l'eau, Étang, Non navigable
Piscine	Autre, 30 x 12, Creusée, Chauffée
Proximité	Autoroute/Voie rapide
Salle de bains/salle d'eau	Douche indépendante
Sous-sol	Totalement aménagé
Stationnement	À l'abri (2), Au garage (4), Extérieur (20)
Système d'égouts	Fosse septique, Champ d'épuration
Type de fenêtre	Guillotine
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat, En pente
Zonage	Résidentiel