

CENTURY 21

Estrie

AGENCE IMMOBILIÈRE

2316, rue Principale Ouest,
Magog (Québec) J1X 0J1

819 868-6000

info@century21magog.com



Description

Terrain boisé avec beaucoup d'intimité, ruisseau Castle, aucune maison en face ni de voisin derrière, ponceau et accès au terrain. Superficie de plus de 118 000 pc bordé par le ruisseau Castle. Rue asphaltée. À 5 min. du centre-ville de Magog, ski/golf et lac Memphrémagog.

Autres informations

Prix	278 000 \$
Délais occupation	15 jours
Année de construction	-
Reprise de finance	Non
Évaluation du terrain	105 500,00 \$
Évaluation du bâtiment	
Évaluation totale	105 500,00 \$
Type	Terrain
Année d'évaluation	2024
Année certificat de localisation	-
Catégorie de la propriété	Terre/Terrain
Nombre d'étages	-
Façade du bâtiment	-
Profondeur du bâtiment	-
Façade du terrain	238.33 Mètres
Profondeur du terrain	52.92 Mètres
Superficie du terrain	11035.4 Mètres carrés

11, Rue des Galets, Magog

278 000 \$

MLS / ID #22790720



Valery Pigeon

514 623-7532

819 868-6000

valery.pigeon@century21.ca

Informations supplémentaires

INFORMATIONS ADDITIONNELLES * Des rues asphaltées entretenues et conçues par la municipalité qui seront payables par règlement d'emprunt (travaux permanents).

Au Domaine Castle, nous avons adopté un code architectural par respect pour l'environnement et pour créer un site où il fait bon vivre. L'acheteur a le privilège de construire au moment qui lui conviendra le mieux car aucune limite de temps n'est imposée. Stratégiquement situé à la jonction des villes de Magog et d'Orford, le Domaine Castle offre une vue du Mont Orford, de superbes terrains boisés ou prairies et la présence du ruisseau Castle, l'un des plus importants de la région.

Situé à seulement une heure de Montréal, ce superbe domaine de 82 acres regroupe 31 terrains d'une superficie minimale de 2 acres chacun. Plusieurs terrains ont une vue imprenable du Mont Orford ou sont bornés par le magnifiquement

Nombre de pièces	-
Nombre de chambres	-
Nombre de chambres au sous-sol	-
Nombre de chambres hors-sol	-
Nombre de salles de bain	-
Nombre de salles d'eau	-
Revenu de location potentiel	-
Autres revenus brut	-
Revenus annuel potentiel	-
Dépenses totales d'exploitation	-
Nom du plan d'eau	Ruisseau Castle
Plan d'eau sur la façade	-
Nombre d'unité au total	-
Année du plan d'arpentage	-
Statut	En vigueur
Vente sans garantie légale	N

ruisseau Castle ce qui en fait un site d'une beauté incomparable. Le Domaine Castle s'adresse à ceux et celles qui exigent uniquement ce qu'il y a de mieux.

Dépenses

Taxes municipales	770,00 \$
Taxes scolaires	76,00 \$
Autres taxes	2 152,00 \$
Total	2 998,00 \$

Caractéristiques supplémentaires

Approvisionnement en eau	Aucun
Particularités	Bordé par l'eau, Ruisseau
Proximité	Golf, Ski alpin, Autoroute/Voie rapide, Piste cyclable, Ski de fond
Système d'égouts	Aucun
Topographie	Plat
Vue	Sur la montagne, Panoramique
Zonage	Résidentiel