

# CENTURY 21

## Estrie

AGENCE IMMOBILIÈRE

2316, rue Principale Ouest,  
Magog (Québec) J1X 0J1

# 819 868-6000

info@century21magog.com



### Description

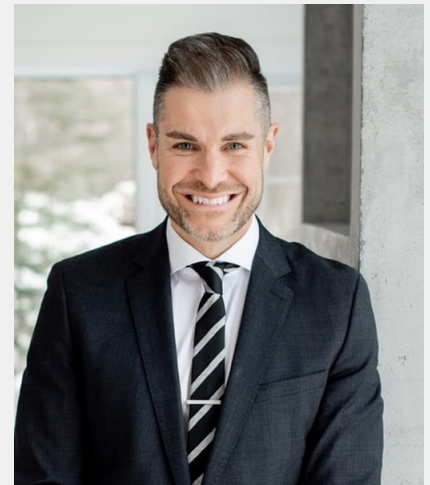
Magog! Secteur recherché à proximité des services et d'une école. Impeccable propriété à paliers multiples, construction 1998 avec 3 c.c. et possibilité d'une 4e au sous-sol, 2 s.b. Dans un excellent état et bien entretenue, toiture 2018 et thermopompe 2023. Grand garage intégré, spacieux balcon et remise.

### Détails des pièces

Pièce	Niveau	Revêtement	Infos
Hall d'entrée	1er niveau/RDC	Linoléum 6x7.7 P	
Cuisine	1er niveau/RDC	Linoléum 12.11x11.3 P	
Salle à manger	1er niveau/RDC	Linoléum 12.7x9.8 P	
Salon	1er niveau/RDC	Plancher flottant 13.10x12.10 P	Plafond 11pi
Salle de bains	1er niveau/RDC	Couvre-sol souple 9.7x7.4 P	
Chambre à coucher principale	1er niveau/RDC	Plancher flottant 11.8x15 P	Walk-in 4.7 x 12 pi
Chambre à coucher	1er niveau/RDC	Couvre-sol souple 9.6x12.6 P	
Chambre à coucher	1er niveau/RDC	Couvre-sol souple 8.8x9.8 P	
Salle familiale	Sous-sol	Béton 13x25.9 P	

698, Rue de la Tanière, Magog

MLS / ID #19886662



**Maxime Pothier**

819 432-2621

819 868-6000

[maxime.pothier@century21.ca](mailto:maxime.pothier@century21.ca)

### Informations supplémentaires

Magog! Secteur recherché à proximité des services et d'une école. Impeccable propriété à paliers multiples, construction 1998 avec 3 c.c. et possibilité d'une 4e au sous-sol, 2 s.b. Dans un excellent état et bien entretenue, toiture 2018 et thermopompe 2023. Grand garage intégré, spacieux balcon et remise.

### Inclusion

Fixtures, lustres, stores, rideaux, échangeur d'air, 2 thermopompes, aspirateur central, remise.

### Exclusion

Lave-vaisselle, spa, 2 lits escamotables

### Dépenses

Coût d'énergie	2 537,00 \$
Taxes municipales	2 441,00 \$
Taxes scolaires	199,00 \$

Pièce	Niveau	Revêtement	Infos
Salle de bains	Sous-sol	Béton 5.7x7.6 P	

Total	5 177,00 \$
-------	-------------

## Autres informations

Date d'occupation	2024-05-15 00:00:00
Année de construction	1998
Reprise de finance	Non
Évaluation du terrain	55 700,00 \$
Évaluation du bâtiment	180 300,00 \$
Évaluation totale	236 000,00 \$
Type	Maison à paliers multiples
Année d'évaluation	2024
Prix de location	- \$
Déclaration du vendeur	Voir courtier inscripteur
Année certificat de localisation	-
Catégorie de la propriété	Résidentiel
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Nombre d'étages	-
Façade du bâtiment	13.09 Mètres
Profondeur du bâtiment	9.76 Mètres
Façade du terrain	18.29 Mètres
Profondeur du terrain	30.48 Mètres
Superficie du terrain	557.4 Mètres carrés
Nombre de pièces	10
Nombre de chambres	3
Nombre de chambres au sous-sol	-
Nombre de chambres hors-sol	3
Nombre de salles de bain	2
Nombre de salles d'eau	-
Revenu de location potentiel	-
Autres revenus brut	-
Revenus annuel potentiel	-
Dépenses totales d'exploitation	-
Plan d'eau sur la façade	-
Nombre d'unité au total	-
Année du plan d'arpentage	-
Statut	Vendu
Vente sans garantie légale	N

## Caractéristiques supplémentaires

Allée	Asphalte
Armoires	Mélamine
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Échangeur d'air, Thermopompe murale, Installation aspirateur central, Porte de garage électrique
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé

Garage	Double largeur ou plus, Chauffé, Intégré
Revêtements	Brique, Vinyle
Proximité	Autoroute/Voie rapide, Golf, Parc-espace vert, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond
Restrictions/Permissions	Location court terme non permise
Sous-sol	Partiellement aménagé
Stationnement	Extérieur (2), Au garage (2)
Système d'égouts	Municipal
Type de fenêtre	Manivelle
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Zonage	Résidentiel