

CENTURY 21

Estrie

AGENCE IMMOBILIÈRE

2316, rue Principale Ouest,
Magog (Québec) J1X 0J1

819 868-6000

info@century21magog.com



1015, Rue du Moulin, Magog

MLS / ID #19151339



MéliSSa Côté

819 868-6000

819 434-1568

819 868-4150

melissa.cote@century21.ca

Description

Joli condo de 2 chambres, côté sud du bâtiment, avec garage, adossé au marais de la Rivière-aux-cerises et qui vous fera aussi profiter de beaux couchers de soleils. Thermopompe, foyer au gaz naturel, balcon couvert, saine gestion de la copropriété, vous vous sentirez confortable dans cette unité. Situé dans un secteur tranquille à proximité de tous les services et de l'autoroute 10, à quelques minutes du centre-ville de Magog et du parc national du Mont Orford. Un emplacement de choix pour venir vous installer à Magog !

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Revêtement	Infos
Hall d'entrée	1er niveau/RDC	Céramique 8.3x6.9 P	
Cuisine	1er niveau/RDC	Céramique 9.6x9.6 P	
Salle à manger	1er niveau/RDC	Bois 14.1x14.1 P	
Salon	1er niveau/RDC	Bois 14x14.1 P	
Chambre à coucher	1er niveau/RDC	Bois 14x14 P	
Chambre à coucher	1er niveau/RDC	Bois 14x11.5 P	
Salle de bains	1er niveau/RDC	Céramique 12x11 P	

Informations supplémentaires

Immeuble tout brique, adossé au marais de la Rivière-aux-Cerises.

Balcon en fibre de verre et rampes en aluminium.

Toiture refaite en 2021-2022.

Dépenses

Coût d'énergie	572,00 \$
Frais de copropriété	2 400,00 \$
Taxes municipales	2 329,00 \$
Taxes scolaires	160,00 \$
Total	5 461,00 \$

Autres informations

Date d'occupation	2024-06-01 00:00:00
Année de construction	2005
Reprise de finance	Non
Évaluation du terrain	
Évaluation du bâtiment	200 300,00 \$
Évaluation totale	200 300,00 \$
Type	Appartement
Année d'évaluation	2023
Prix de location	- \$
Déclaration du vendeur	Voir courtier inscripteur
Année certificat de localisation	-
Catégorie de la propriété	Résidentiel
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Type de copropriété	Divise
Niveau	Rez-de-chaussée
Nombre d'étages	3
Façade du bâtiment	7.93 Mètres
Profondeur du bâtiment	13.44 Mètres
Façade du terrain	26.92 Mètres
Profondeur du terrain	45.4 Mètres
Superficie du terrain	1271.8 Mètres carrés
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	2
Nombre de chambres au sous-sol	-
Nombre de chambres hors-sol	2
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	-
Revenu de location potentiel	-
Autres revenus brut	-
Revenus annuel potentiel	-
Dépenses totales d'exploitation	
Plan d'eau sur la façade	-
Nombre d'unité au total	6
Année du plan d'arpentage	-
Statut	Vendu
Vente sans garantie légale	N

Caractéristiques supplémentaires

Allée	Asphalte
Armoires	Mélamine
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Gaz naturel, Électricité
Équipement disponible	Échangeur d'air, Thermopompe murale, Climatiseur mural, Porte de garage électrique
Fenêtres	PVC
Foyers-poêles	Foyer au gaz
Garage	Intégré, Chauffé
Revêtements	Brique
Particularités	Terrain boisé : feuillus

Proximité	Autoroute/Voie rapide, Autre, Zone protégé du marais, Piste cyclable
Salle de bains/salle d'eau	Attenante à la chambre principale
Stationnement cadastré (inclus dans le prix)	Garage
Stationnement	Extérieur (1), Au garage (1)
Système d'égouts	Municipal
Type de fenêtre	Manivelle
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Vue	Sur la montagne, Panoramique
Zonage	Résidentiel