

# CENTURY 21

## Estrie

AGENCE IMMOBILIÈRE

2316, rue Principale Ouest,  
Magog (Québec) J1X 0J1

# 819 868-6000

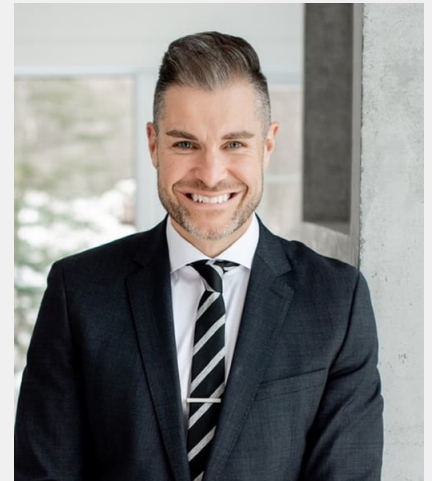
info@century21magog.com



34, Ch. Channel, Stanstead -  
Canton

## 2 900 \$ /mois

MLS / ID #19007199



**Maxime Pothier**

819 432-2621

819 868-6000

[maxime.pothier@century21.ca](mailto:maxime.pothier@century21.ca)

### Description

À louer! Au coeur du village de Georgeville, charmante maison centenaire, rénovée avec goût, foyer au gaz et 3 chambres à coucher. Terrain de plus d'un acre avec petit étang privé. Le calme à la campagne. À deux pas du magasin général, centre communautaire, l'Auberge McGowan et du quai de Georgeville. Idéalement location 6 mois de mai à octobre.

### Détails des pièces

Pièce	Niveau	Revêtement	Infos
Cuisine	1er niveau/RDC	Bois 11.4x12.11 P	
Salle à manger	1er niveau/RDC	Bois 11.5x12 P	
Salle de bains	1er niveau/RDC	Céramique 5.7x8.3 P	
Salon	1er niveau/RDC	Bois 11.9x23.1 P	Foyer au gaz
Solarium	1er niveau/RDC	Contre-plaqué 11.7x15.11 P	3 saisons
Chambre à coucher	2ième étage	Bois 11.2x9.2 P	Mezzanine
Chambre à coucher	2ième étage	Bois 10.2x11.5 P	
Chambre à coucher	2ième étage	Bois 11.1x10.9 P	



**Valery Pigeon**

514 623-7532

819 868-6000

[valery.pigeon@century21.ca](mailto:valery.pigeon@century21.ca)

Pièce	Niveau	Revêtement	Infos
Boudoir	2ième étage	Bois 7.1x10.9 P	

## Inclusion

Tous les meubles.

## Exclusion

Chauffage, électricité, Internet et gaz propane.

## Autres informations

Prix	2 900 \$ /mois
Date d'occupation	2024-05-01 00:00:00
Année de construction	-
Évaluation du terrain	
Évaluation du bâtiment	
Type	Maison à un étage et demi
Année d'évaluation	-
Prix de location	2900 \$
Année certificat de localisation	-
Catégorie de la propriété	Résidentiel
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Nombre d'étages	-
Façade du bâtiment	24.7 Pieds
Profondeur du bâtiment	56.11 Pieds
Façade du terrain	76.1 Mètres
Profondeur du terrain	79.58 Mètres
Superficie du terrain	5606.5 Mètres carrés
Nombre de pièces	9
Nombre de chambres	3
Nombre de chambres au sous-sol	-
Nombre de chambres hors-sol	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	-
Revenu de location potentiel	-
Autres revenus brut	-
Revenus annuel potentiel	-
Dépenses totales d'exploitation	
Nom du plan d'eau	Lac Memphrémagog
Plan d'eau sur la façade	-
Nombre d'unité au total	-
Année du plan d'arpentage	-
Statut	En vigueur

## Caractéristiques supplémentaires

Allée	Non pavée
Aménagement du terrain	Terrain/cour bordé de haies, Paysager
Armoires	Bois
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Approvisionnement en eau	Puits artésien
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Meublé
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Foyers-poêles	Foyer au gaz
Revêtements	Vinyle
Particularités	Villégiature/Chalet

Proximité	Golf, Ski de fond
Restrictions/Permissions	Non-fumeurs
Sous-sol	Partiellement aménagé, 6 pieds et plus, Entrée indépendante
Stationnement	Extérieur (4)
Système d'égouts	Municipal
Type de fenêtre	Guillotine
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Zonage	Résidentiel