

CENTURY 21

Estrie

AGENCE IMMOBILIÈRE

2316, rue Principale Ouest,
Magog (Québec) J1X 0J1

819 868-6000

info@century21magog.com



Description

Terrain commercial de 200 000 pi.ca. Excellent prix demandé à 8,50\$ / pi.ca. Sur une artère très achalandée, site stratégique avec accès facile aux autoroutes 10 et 55, à quelques minutes de Sherbrooke. Voisin du Kia Magog. Zonage offrant beaucoup de possibilités (voir addenda). Belle opportunité d'affaires!

Autres informations

Prix	1 700 000 \$ + tx
Délais occupation	30 jours
Année de construction	-
Reprise de finance	Non
Évaluation du terrain	1 121 300,00 \$
Évaluation du bâtiment	
Évaluation totale	1 121 300,00 \$
Type	Terrain
Année d'évaluation	2024
Prix de location	- \$
Année certificat de localisation	-
Catégorie de la propriété	Terre/Terrain
Nombre d'étages	-
Façade du bâtiment	-
Profondeur du bâtiment	-
Façade du terrain	157.53 Mètres

Rue Sherbrooke, Magog

1 700 000 \$ + tx

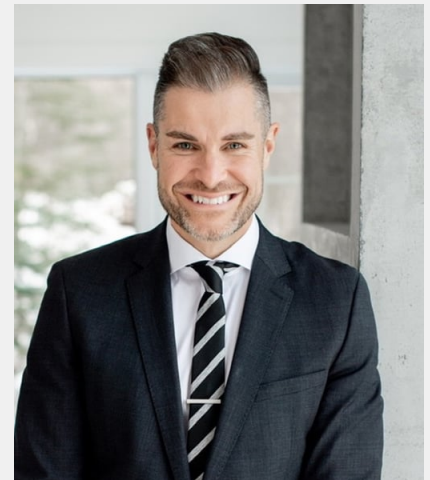
MLS / ID #17545624



Nicolas-Alexandre Morency

819 347-5705

nicolas.morency@century21.ca



Maxime Pothier

819 432-2621

819 868-6000

maxime.pothier@century21.ca

Informations supplémentaires

Profondeur du terrain	- Mètres
Superficie du terrain	18580.6 Mètres carrés
Nombre de pièces	-
Nombre de chambres	-
Nombre de chambres au sous-sol	-
Nombre de chambres hors-sol	-
Nombre de salles de bain	-
Nombre de salles d'eau	-
Revenu de location potentiel	-
Autres revenus brut	-
Revenus annuel potentiel	-
Dépenses totales d'exploitation	-
Plan d'eau sur la façade	-
Nombre d'unité au total	-
Année du plan d'arpentage	-
Statut	En vigueur
Indice de taxe sur le prix demandé	Oui
Vente sans garantie légale	N

Zonage BI07C Principaux usages autorisés : -
Vente au détail, petite et grande surface; - Services
personnels et professionnels; - Certains services
automobiles; - Vente, location, réparation
d'équipement motorisé;

Veillez contacter le courtier inscripteur pour les
autres usages autorisés.

Dépenses

Taxes municipales	24 938,00 \$
Taxes scolaires	1 005,00 \$
Total	25 943,00 \$

Caractéristiques supplémentaires

Approvisionnement en eau	Municipalité
Proximité	Autoroute/Voie rapide
Système d'égouts	Municipal
Topographie	Plat
Zonage	Commercial