

CENTURY 21

Estrie

AGENCE IMMOBILIÈRE

2316, rue Principale Ouest,
Magog (Québec) J1X 0J1

819 868-6000

info@century21magog.com



Description

Secteur recherché, en 2e rangée du lac Memphrémagog, située dans cet élégant complexe en demande. Maison de ville, unité de coin sud offrant une vue magnifique sur la montagne et coucher de soleil. Intérieur avec planchers de bois, plafonds de 9', foyer et 3 chambres à l'étage. Vous bénéficierez d'un petit terrain arrière avec comme voisin la rivière-aux-Cerises. Aménagement paysager soigné. À voir!

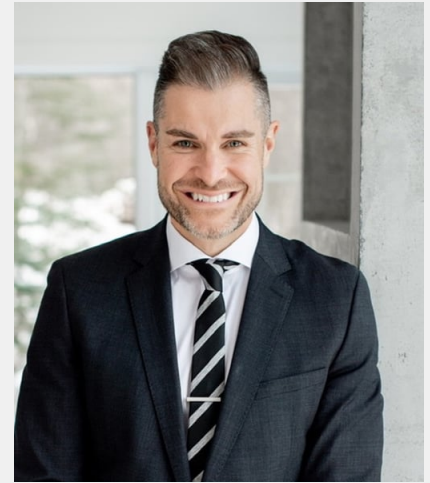
Détails des pièces

Pièce	Niveau	Revêtement	Infos
Hall d'entrée	1er niveau/RDC	Céramique 6.10x7.3 P	
Salon	1er niveau/RDC	Bois 14.2x16.10 P	
Salle à manger	1er niveau/RDC	Bois 16x12.11 P	
Salle d'eau	1er niveau/RDC	Céramique 3.6x5.10 P	
Cuisine	1er niveau/RDC	Céramique 13.3x11.7 P	Dépense : 5,6 x 4,7 pi
Coin repas	1er niveau/RDC	Céramique 6.4x7.10 P	
Chambre à coucher principale	2ième étage	Bois 12.4x16.6 P	
Penderie (Walk-in)	2ième étage	Bois 4.7x7.2 P	

199, Rue Cabana, Magog

599 000 \$

MLS / ID #16825521



Maxime Pothier

819 432-2621

819 868-6000

maxime.pothier@century21.ca

Informations supplémentaires

Secteur recherché, en 2e rangée du lac Memphrémagog, située dans cet élégant complexe en demande. Maison de ville, unité de coin sud offrant une vue magnifique sur la montagne et coucher de soleil. Intérieur avec planchers de bois, plafonds de 9', foyer et 3 chambres à l'étage. Vous bénéficierez d'un petit terrain arrière avec comme voisin la rivière-aux-Cerises. Aménagement paysager soigné. À voir!

Inclusion

Fixtures, lustres, aspirateur central, stores, échangeur d'air, thermopompe murale

Exclusion

Lave-vaisselle, meubles du locataire.

Dépenses

Pièce	Niveau	Revêtement	Infos	Coût d'énergie	1 500,00 \$
Salle de bains	2ième étage	Céramique 10.2x9.4 P		Frais de copropriété	2 500,00 \$
Chambre à coucher	2ième étage	Bois 12.7x9.2 P		Taxes municipales	3 399,00 \$
Chambre à coucher	2ième étage	Bois 9.3x13 P		Taxes scolaires	349,00 \$
				Total	7 748,00 \$

Autres informations

Prix	599 000 \$
Année de construction	2003
Reprise de finance	Non
Évaluation du terrain	104 100,00 \$
Évaluation du bâtiment	284 100,00 \$
Évaluation totale	388 200,00 \$
Type	Maison à étages
Année d'évaluation	2023
Prix de location	- \$
Déclaration du vendeur	Voir courtier inscripteur
Année certificat de localisation	-
Catégorie de la propriété	Résidentiel
Type de bâtiment	En rangée
Type de copropriété	Divise
Nombre d'étages	-
Façade du bâtiment	13.97 Mètres
Profondeur du bâtiment	5.43 Mètres
Façade du terrain	-
Profondeur du terrain	-
Superficie du terrain	489.6 Mètres carrés
Nombre de pièces	9
Nombre de chambres	3
Nombre de chambres au sous-sol	-
Nombre de chambres hors-sol	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	1
Revenu de location potentiel	-
Autres revenus brut	-
Revenus annuel potentiel	-
Dépenses totales d'exploitation	
Nom du plan d'eau	Rivière-aux-Cerises
Plan d'eau sur la façade	-
Nombre d'unité au total	3
Année du plan d'arpentage	-
Statut	En vigueur
Vente sans garantie légale	N

Caractéristiques supplémentaires

Allée	Asphalte
Aménagement du terrain	Paysager
Armoires	Thermoplastique
Mode de chauffage	Plinthes électriques

Approvisionnement en eau	Municipalité
Énergie pour le chauffage	Électricité
Équipement disponible	Installation aspirateur central, Thermopompe murale, Échangeur d'air
Fenêtres	PVC
Foyers-poêles	Foyer au gaz
Revêtements	Bois, Autre, Maybec
Particularités	Cul-de-sac, Aucun voisin à l'arrière, Bordé par l'eau, Rivière
Proximité	Autoroute/Voie rapide, Golf, Parc-espace vert, Ski alpin, Ski de fond, Garderie/CPE, Hôpital, École primaire, École secondaire
Restrictions/Permissions	Location court terme non permise
Salle de bains/salle d'eau	Attenante à la chambre principale, Douche indépendante
Sous-sol	Vide sanitaire
Stationnement	Extérieur (2)
Système d'égouts	Municipal
Type de fenêtre	Manivelle
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Vue	Sur la montagne