

CENTURY 21

Etrie

AGENCE IMMOBILIÈRE

2316, rue Principale Ouest,
Magog (Québec) J1X 0J1

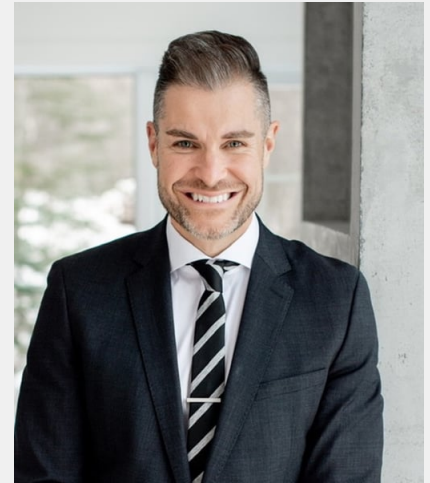
819 868-6000

info@century21magog.com



91, Ch. des Littorelles, Orford

MLS / ID #14138950



Maxime Pothier

819 432-2621

819 868-6000

maxime.pothier@century21.ca

Description

AU BORD DU LAC DES MONTS. Charmante résidence de campagne sur un magnifique terrain plat de + de 45 000 pi.ca. possédant un littoral de 137' sur ce lac qui vous offre la tranquillité. Construite pour la famille avec ses 3 chambres et 2 salles de bain, plafond cathédrale, foyer et une fenestration donnant sur le lac. Rez-de-jardin agréable avec petite cuisinette pour vos invités. Garage double avec espace supplémentaire à l'étage. Faites vite et soyez sur le bord de l'eau à proximité du Parc National du Mont Orford.

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Revêtement	Infos
Hall d'entrée	1er niveau/RDC	Céramique 6.8x6.3 P	
Salle à manger	1er niveau/RDC	Bois 12x10 P	
Salon	1er niveau/RDC	Bois 14.5x16 P	Foyer au bois
Cuisine	1er niveau/RDC	Céramique 12x10 P	
Chambre à coucher principale	1er niveau/RDC	Bois 11.2x13.5 P	Thermopompe
Salle de bains	1er niveau/RDC	Céramique 13.3x8 P	4 appareils, bain tourbillon
Bureau à domicile	2ième étage	Parqueterie 14.1x9.3 P	Ouvert

Informations supplémentaires

AU BORD DU LAC DES MONTS. Charmante résidence de campagne sur un magnifique terrain plat de + de 45 000 pi.ca. possédant un littoral de 137' sur ce lac qui vous offre la tranquillité. Construite pour la famille avec ses 3 chambres et 2 salles de bain, plafond cathédrale, foyer et une fenestration donnant sur le lac. Rez-de-jardin agréable avec petite cuisinette pour vos invités. Garage double avec espace supplémentaire à l'étage. Faites vite et soyez sur le bord de l'eau à proximité du Parc National du Mont Orford.

Le lac des Monts fait partie de la chaîne des lacs à Orford. Communiquant entre les lacs Bran de scie, lac Leclerc et le lac Simoneau.

Inclusion

Stores, rideaux, 2 hottes de cuisinière micro-ondes, meubles des téléviseurs (salon et séjour), aspirateur central et accessoires de la maison, système d'alarme, système de caméras, 2 ouvre-portes de garage, meubles de rangement gris et

Pièce	Niveau	Revêtement	Infos
Chambre à coucher	2ième étage	Parqueterie 13.4x13 P	Lavabo + toilette
Salle familiale	Rez-de-jardin	Céramique 12.5x15.4 P	Foyer au gaz
Cuisine	Rez-de-jardin	Céramique 11.8x19.10 P	Laveuse, sècheuse
Salle de bains	Rez-de-jardin	Céramique 8.5x8.4 P	4 appareils
Chambre à coucher	Rez-de-jardin	Céramique 12.6x14 P	
Mudroom	Rez-de-jardin	Céramique 10x6.3 P	

noir au garage.

Exclusion

Aspirateur central du garage.

Dépenses

Coût d'énergie	3 662,00 \$
Taxes municipales	3 146,00 \$
Taxes scolaires	470,00 \$
Total	7 278,00 \$

Autres informations

Date d'occupation	2024-05-15 00:00:00
Année de construction	2003
Reprise de finance	Non
Évaluation du terrain	201 200,00 \$
Évaluation du bâtiment	329 500,00 \$
Évaluation totale	530 700,00 \$
Type	Maison à un étage et demi
Année d'évaluation	2023
Prix de location	- \$
Déclaration du vendeur	Voir courtier inscripteur
Année certificat de localisation	-
Catégorie de la propriété	Résidentiel
Type de bâtiment	Détaché (Isolé)
Nombre d'étages	-
Façade du bâtiment	11.07 Mètres
Profondeur du bâtiment	9.45 Mètres
Façade du terrain	50 Mètres
Profondeur du terrain	- Mètres
Superficie du terrain	4247.4 Mètres carrés
Nombre de pièces	14
Nombre de chambres	3
Nombre de chambres au sous-sol	1
Nombre de chambres hors-sol	2
Nombre de salles de bain	2
Nombre de salles d'eau	-
Revenu de location potentiel	-
Autres revenus brut	-
Revenus annuel potentiel	-
Dépenses totales d'exploitation	
Nom du plan d'eau	Lac des Monts
Plan d'eau sur la façade	-
Nombre d'unité au total	-
Année du plan d'arpentage	-
Statut	Vendu
Vente sans garantie légale	0

Caractéristiques supplémentaires

Allée	Non pavée, Double largeur ou plus
Aménagement du terrain	Paysager
Armoires	Bois
Mode de chauffage	Plinthes électriques
Approvisionnement en eau	Puits artésien
Énergie pour le chauffage	Électricité, Bois
Équipement disponible	Échangeur d'air, Système d'alarme, Installation aspirateur central, Porte de garage électrique, Thermopompe murale
Fenêtres	PVC
Fondation	Béton coulé
Foyers-poêles	Foyer au bois, Foyer au gaz
Garage	Chauffé, Double largeur ou plus, Détaché
Revêtements	Pierre, Autre, Fibrociment
Particularités	Bordé par l'eau, Lac, Terrain boisé : feuillus, Navigable
Proximité	Golf, Piste cyclable
Salle de bains/salle d'eau	Baignoire à remous
Sous-sol	Autre, Rez-de-jardin, Totalement aménagé, Entrée indépendante
Stationnement	Extérieur (10), Au garage (2)
Système d'égouts	Autre, Bio-B, Fosse septique
Type de fenêtre	Manivelle
Toiture	Bardeaux d'asphalte
Topographie	Plat
Vue	Sur l'eau
Zonage	Résidentiel